

1 Urbanisticko-architektonická soutěž Centrum Špindlerova Mlýna

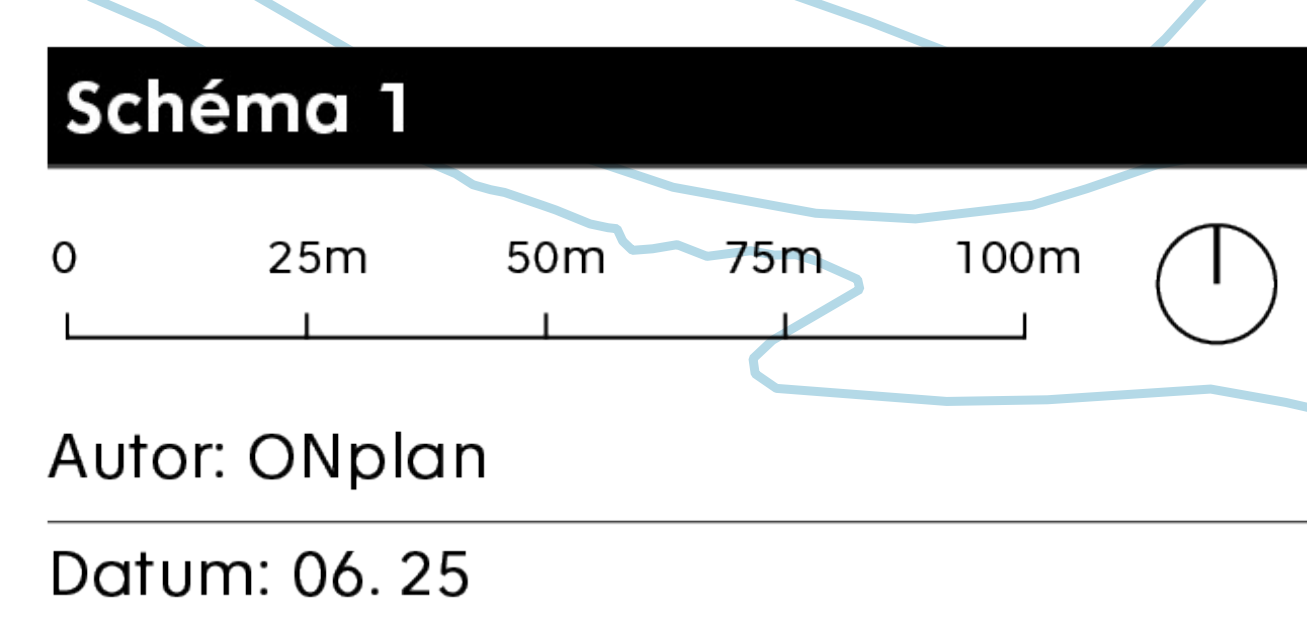
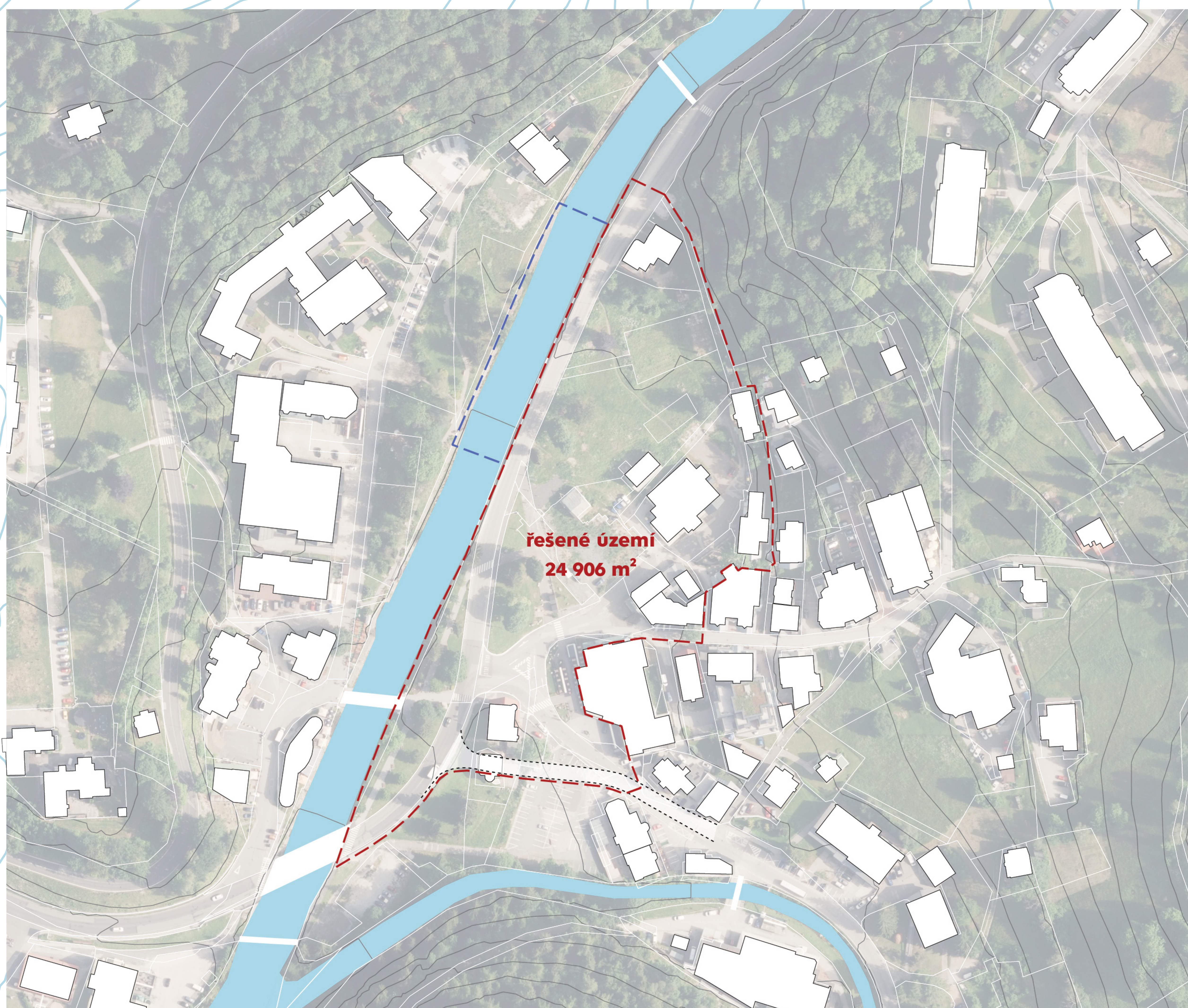
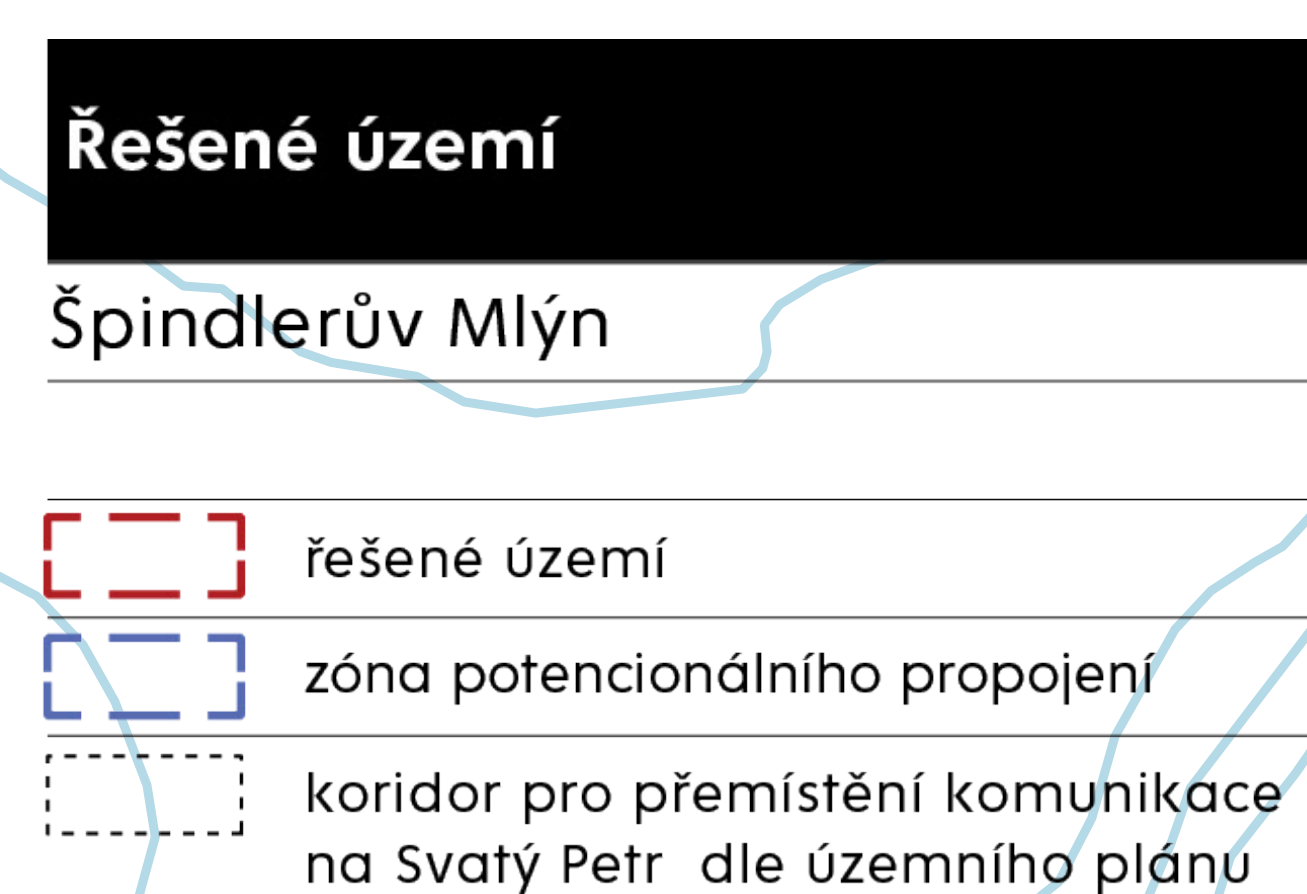


Centrum Špindlerova Mlýna je srdcem města – přesto dnes slouží hlavně automobilové dopravě. Chybí mu prostor pro setkávání, živé městské dění i kulturní akce. Současná podoba tak neodpovídá významu tohoto výjimečného místa a nevystihuje atmosféru Špindlerova Mlýna.

Město a společnost Penta Real Estate, která v centru vlastní klíčové pozemky, se dohodly, že nová podoba centra bude hledána prostřednictvím urbanisticko-architektonické soutěže. Podmínky města se staly součástí soutěžního zadání. Soutěžní návrhy pak nabídnou různé možnosti řešení a poslouží jako podklad pro další rozhodování o budoucí podobě centra.

Jaké území bude v soutěži řešeno?

V řešeném území se bude po soutěžících požadovat řešení urbanistické struktury i architektury všech objektů a detailu veřejných prostranství. Soutěžící budou řešit i širší vztahy, ve vymezeném úseku mohou navrhnout i nové propojení pravého a levého břehu Labe.



Kdo se podílí na přípravě soutěže?

Město Špindlerův Mlýn

- vlastní objekty a veřejná prostranství v centru města
- zastupuje veřejný zájem a potřeby obyvatel
- stanovilo podmínky, které jsou součástí soutěžního zadání

Penta Real Estate

- vlastní klíčové pozemky v centru
- vyhlašuje a financuje soutěž
- je potenciálním investorem výstavby nového centra

ONplan

- plánovací kancelář, která organizuje soutěž
- koordinuje zadání a zapojení veřejnosti

Hlavní parametry soutěže

zadavatelem soutěže bude společnost Penta Real Estate, která ponese i všechny náklady spojené se soutěží

soutěžní týmy a vítězný návrh bude vybírat **odborná porota složená z nezávislých odborníků, zástupců Penty a města**

soutěž bude **mezinárodní**

soutěž bude v uspořádána **v souladu se soutěžním řádem České komory architektů**

soutěž proběhne **formou soutěžního workshopu,** v průběhu soutěže budou soutěžící své návrhy prezentovat porotě, která s nimi bude o jejich návrhu diskutovat



Více informací naleznete na webu projektu www.centrumspindlu.cz

PENTA
REAL ESTATE

**Špindlerův
Mlýn**

ON plan | Umění plánovat. Společně.

2 Jak se můžete zapojit?



Veřejnost může ovlivnit podobu centra Špindlerova Mlýna jak při přípravě podkladů soutěže, tak i ve 2. fázi, kdy bude možné konzultovat vybrané návrhy. Vaše zkušenosti a nápady pomohou vytvořit místo, které bude funkční, atraktivní a příjemné pro všechny.

Kdy se můžete do soutěže zapojit?

Mapování území
květen 2025

Setkání s veřejností nad mapou a online dotazník s mapou.



zde najdete
zprávu
z mapování
území

Příprava podmínek města, vize centra a zadání soutěže
květen–září 2025

Pracovní skupina formulovala podmínky města, které byly propsány do vize centra a zadání soutěže.

Konzultace vize centra města
říjen 2025

Veřejnost může získat informace o podkladech pro zadání soutěže na výstavě a během konzultačního dne.

Své komentáře k vizi centra a vzkazy pro architekty můžete zasílat online. Zpráva z konzultace bude předána vybraným soutěžním týmům.

Vyhlášení soutěže
říjen 2025

Výběr účastníků
říjen/listopad 2025

Zájemci o účast podají přihlášku do soutěže. Porota vyzve ty, kteří splní kvalifikační podmínky k předložení ideového návrhu.

1. fáze soutěže
prosinec 2025 / leden 2026

Porota vybere 5–7 ideových návrhů, jejichž autory vyzve k předložení konceptu.

2. fáze soutěže

1. soutěžní workshop
leden 2026

Vybraným soutěžícím bude představeno území, požadavky města, investora.

2. soutěžní workshop
březen 2026

Soutěžící budou koncept prezentovat před porotou. Ta vybere 3–4 týmy, které postoupí do další fáze soutěže.

3. fáze soutěže

konzultace návrhů s veřejností
červen 2026

Návrhy budou vystaveny v centru města a veřejnost k nim bude mít možnost zaslat své online komentáře. Ty budou předány porotě.

3. soutěžní workshop
červen 2026

Soutěžící budou své návrhy prezentovat před porotou, která vybere nejlepší řešení.

Výstava všech soutěžních návrhů



Konzultace vize centra města

Komentáře k vizi centra města a vzkazy pro architekty, kteří budou připravovat návrh centra Špindlerova Mlýna, budou shrnuty ve zprávě, která bude předána vybraným soutěžním týmům na 1. soutěžním workshopu v lednu 2026.

12. 10. až 1. 11. 2025

Panelová výstava prezentující vizi centra a proces soutěže.

Tato výstava prezentuje základní informace o soutěži a především vizi centra města a podmínky města, které jsou základem zadání soutěže. Informace z panelů jsou zveřejněny také na webu soutěže www.centrumspindlu.cz



web
[centrumspindlu.cz](http://www.centrumspindlu.cz)

sobota 11. 10. 2025

Konzultační den v restauraci Belmonte

V průběhu celého odpoledne máte možnost u panelové výstavy konzultovat podmínky zadání soutěže a vizi centra se zástupci investora, města a organizátora soutěže ONplan.

10. 2025

Setkání s konzultační skupinou

Setkání se sousedy, majiteli nemovitostí, provozovateli služeb v okolí s cílem konzultovat s nimi sdílenou vizi a témata, která budou v soutěži řešena. Zároveň proběhne, za stejným účelem, jednání s relevantními orgány státní správy.

12. 10.–1. 11. 2025

Online konzultace sdílené vize a požadavků města do soutěže

Vaše komentáře k vizi a požadavkům města, stejně jako vzkazy pro architekty, kteří budou připravovat návrh centra, nám můžete poslat prostřednictvím jednoduchého online formuláře na webu soutěže.



online
formulář



Více informací naleznete
na webu projektu
www.centrumspindlu.cz

PENTA
REAL ESTATE

**Špindlerův
Mlýn**

ON | Umění
plan plánovat.
Společně.

3

Centrum Špindlerova Mlýna očima jeho obyvatel



Výstupy ze setkání nad mapou, které proběhlo 26. 5. 2025 ve Vojenské zotavovně v Bedřichově a následného online dotazníku s mapou byly pečlivě vyhodnoceny a staly se jedním z podkladů pro definování požadavků města, vize centra města a zadání soutěže.

Dále jsou stručně shrnuty výstupy ze setkání nad mapou, práce u všech 6 stolů, kde diskutovali účastníci setkání nad mapou. Kompletní zpráva ze zapojení veřejnosti do mapování území je k dispozici na www.centrumspindlu.cz



HODNOTY

Centrum Špindlerova Mlýna

návrh řešeného území soutěže

hodnoty

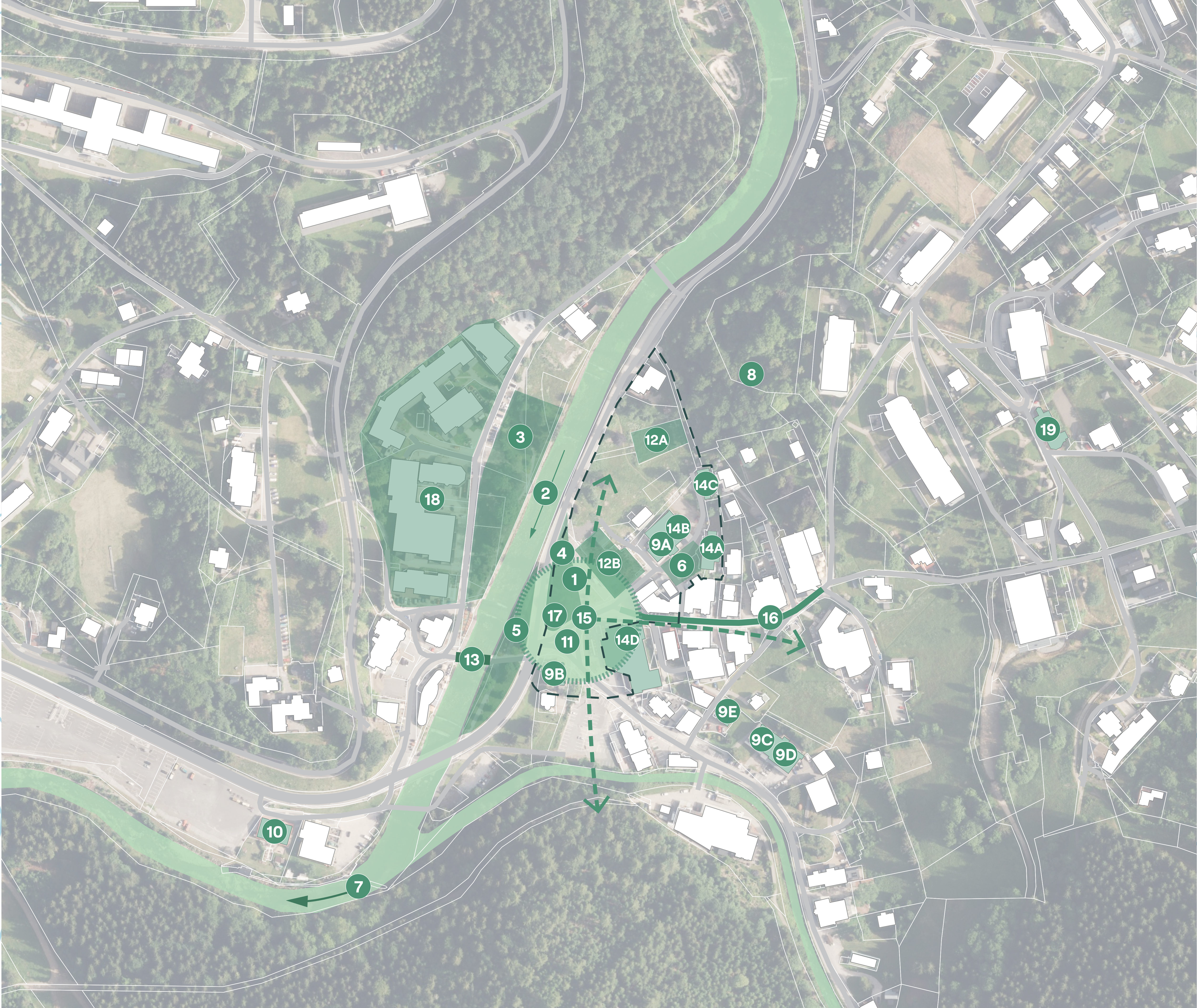


Schéma 1

040m80m120m160m

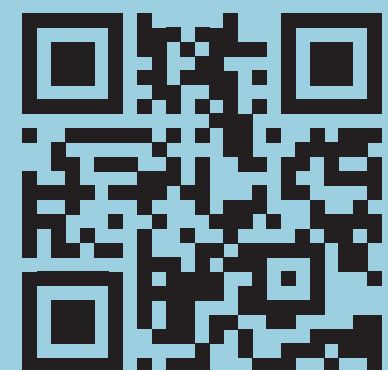
Autor: ONplan

Datum: 06. 2025

- téma, případně část tématu bylo řešeno v 5, nebo 6 skupinách
- téma, případně část tématu bylo řešeno v 3, nebo 4 skupinách

Hodnoty

Veřejná prostranství a modrozelená infrastruktura		Urbanismus a architektura	
1	Špindlerovská jedle	13	Bílý most
-	Stávající zeleň	14	Dochované historické objekty a rekonstruovaný hotel Central
2	Labe	14a	Erika
3	Parkově upravená plocha na pravém břehu Labe a Harrachova cesta	14b	Eden
4	Parkově upravená plocha v okolí jedle	14c	stará zelenina
5	Parkově upravená plocha u Bílého mostu	14d	zdařile zrekonstruovaný hotel Central
6	Veřejný prostor u Edenu	15	Průhledy z centra na krajinu v okolí
7	Přehrada	16	Okružní ulice
8	Sluneční kameny	17	Hodiny v centru
Občanská vybavenost, bydlení, turistická infrastruktura		-	Orientační systém
9	Občanská vybavenost koncentrovaná v centru	18	Řešení hotelů na pravé straně Labe
9A	obchod s potravinami	19	Kostel
9B	pošta	Celkový charakter a obecné poznámky k rozvoji města a centra	
9C	lékař	-	Řešené území je přirozeným centrem města
9D	knihovna	-	Snaha o koordinovaný rozvoj centra
9E	městský úřad	-	Apartmány zvyšují hodnoty nemovitostí ve městě
10	Wifi klub	Doprava, mobilita, bezpečnost a bezbariérovost	
-	V centru nejsou prázdné byty	-	Autobusy z centra na Bedřichov
Historie, vzpomínky, paměť místa		-	Záměr na propojení lanovek
11	Lázeňská historie města s reprezentativním centrem	-	U Edenu vždy čeká taxi
12	V historii byly v centru prostory pro setkávání, kulturní akce	-	Cyklo prvky v centru města
12A	letní kino		
12B	ve Špindlerovské bylo kino, hospoda se sálkem		



Více informací naleznete na webu projektu www.centrumspindlu.cz

PENTA
REAL ESTATE

Špindlerův
Mlýn

ON
plan | Umění
plánovat.
Společně.

4

Centrum Špindlerova Mlýna očima jeho obyvatel



Výstupy ze setkání nad mapou, které proběhlo 26. 5. 2025 ve Vojenské zotavovně v Bedřichově a následného online dotazníku s mapou byly pečlivě vyhodnoceny a staly se jedním z podkladů pro definování požadavků města, vize centra města a zadání soutěže.

Dále jsou stručně shrnuty výstupy ze setkání nad mapou, práce u všech 6 stolů, kde diskutovali účastníci setkání nad mapou. Kompletní zpráva ze zapojení veřejnosti do mapování území je k dispozici na www.centrumspindlu.cz



PROBLÉMY

Centrum Špindlerova Mlýna

návrh řešeného území soutěže

problémy

Schéma 2

040m80m120m160m

Autor: ONplan

Datum: 06. 2025

- téma, případně část tématu bylo řešeno v 5, nebo 6 skupinách
- téma, případně část tématu bylo řešeno v 3, nebo 4 skupinách



Problémy

Veřejná prostranství a modrozelená infrastruktura	
20	Celkový vzhled centra dnes neodpovídá významu místa a poškozuje město - Nedostatečná kapacit veřejného prostoru v centru pro společenské a kulturní akce - Centrum je zatíženo vizuálním smogem
21	Nevyužitý potenciál Labe
22	Nevyužitý potenciál přehrady
23	Nevhodné řešení ploch pro kontejnery na tříděný odpad v centru - Nedostatečná údržba a obecně špatný stav ploch v centru - Centrum není dostatečně osvětleno
Občanská vybavenost, bydlení, turistická infrastruktura	
	- Z většiny původních bytů jsou apartmány, stávají se v podstatě jen apartmány - Nedostatek cenově dostupných, městských bytů - Nedostatečná vybavenost obchody a službami pro místní obyvatele - Nedostatečná primární zdravotnická péče - Nedostatečná kulturní a komunitní infrastruktura - V centru chybí veřejné WC
24	Nedostatečná vybavenost a špatný stav autobusového nádraží a parkoviště - Nedostatečné návštěvnické centrum - V centru chybí dětské hřiště - Město nemá domov pro seniory - Sezónní provoz služeb

Historie, vzpomínky, paměť místa	
25	Demolice Špindlerovské
26	Z centra postupně zmizela řada aktivit, služeb - V centru byla dřív řada aktivit, které postupně zanikly, například: 26A letní kino 26B hřiště 26C minigolf u Labužníka
Urbanismus a architektura	
27	Špatný stav, či nízká estetická hodnota některých objektů v centru a okolí.
27A	dům služeb.
27B	autobusového nádraží - Nové nevzhledné objekty - Velká zastavěnost centra.
Doprava, mobilita, bezpečnost a bezbariérovost	
28	Centrum je dnes křižovatka nebezpečná pro pohyb pěších - Špatně organizované a nedostatečné parkování v centru - Na řadě míst jsou problémy s bezbariérovostí - Nedostatečná MHD
29	Pro pěší nebezpečné spojení podél hlavních komunikací
29A	podél Špindlerovské
29B	podél silnice na sv. Petr
29C	špatné spojení s Přední Labskou a s přehradou
30	Ulice Okružní je v zimě nebezpečná
31	Harrachova stezka má nedostatečnou kapacitu
Celkový charakter a obecné poznámky k rozvoji města a centra	
	- Stálý pokles počtu obyvatel, mládí odchází - Nízký tlak vodovodu a špatná kvalita vody v zimě - Velký počet krátkodobých návštěvníků zatěžuje infrastrukturu města

Potřeby

Veřejná prostranství a modrozelená infrastruktura	
	- Živé náměstí – místo pro setkávání, akce - Náměstí – kvalitní veřejný prostor s dostatkem zeleně a uměním - Zlepšit přístup k řece a propojení obou břehů - Využít historický náhon - Využít potenciál přehrad
Občanská vybavenost, bydlení, turistická infrastruktura	
	- Základní občanskou vybavenost a obchody koncentrovat v centru, ideálně na náměstí - Vybudovat hřiště pro různé věkové kategorie - Vybudovat městské byty - Vybudovat vnitřní kulturní a komunitní prostor - Zajistit častější využívání apartmánů - Učinit sluneční kmenný součástí naučné - Vytvořit zajímavý navigační systém - Stavět hotely
Urbanismus a architektura	
	- Inspirace historií místa a tradiční krkonošskou architekturou - Zvážit umístění vyšších budov - Zvážit vybudování podloubí - Sjednotit vizuální styl centra - Respektovat výšku okolní zástavby
Doprava, mobilita, bezpečnost a bezbariérovost	
	- Podzemní parkování - Z centra maximálně vymístit automobilovou dopravu a upřednostnit pěší - Zachovat přístup pro dopravní obsluhu - Zlepšit propojení okrajových částí s centrem pro pěší - Umožnit dojet na lyžích až do centra - Zlepšit infrastrukturu pro cyklisty
Identita a charakter centra	
	- Identitu centra založit na autentické horské atmosféře města, historii - Centrum by mělo sloužit místním i návštěvníkům, spojoval, lákat
Obecné poznámky k rozvoji centra a města	
	- Podporovat koordinovaný rozvoj - Daň za prázdný byt



Více informací naleznete na webu projektu www.centrumspindlu.cz

PENTA
REAL ESTATE

Špindlerův
Mlýn

ON
plan | Umění
plánovat.
Společně.

5

Historie území



Historie centra Špindlerova Mlýna ukazuje, jak se město v průběhu let proměňovalo a jaké hodnoty si uchovalo. Tyto zkušenosti jsou klíčové pro plánování budoucnosti, aby nové centrum navázalo na charakter místa a posílilo jeho jedinečnou identitu.

16. století příchod prvních obyvatel

Prvními obyvateli oblasti kolem Špindlerova mlýna byli v 16. století horníci, kteří zde těžili především železnou rudu a stříbro. S nimi v území hospodařili i dřevaři. Ti se začali v horách usazovat a stavět zde první stavení – boudy, chovat skot a hospodařit. Těžba rud byla v Krkonoších postupně ukončena v průběhu 18. století. Obyvatelé bud hospodařící v okolí však zůstali.

Konec 18. století a vznik Špindlerova Mlýna

Ještě v 18. století byly na území dnešního Špindlerova Mlýna jen roztroušené malé osady, jejichž názvy se užívají dodnes – Svatý Petr, Bedřichov nebo Labská. Význam dnešní centrální části města vzrostl, když sem roku 1765 mlynář Špindler přestěhoval svůj mlýn. Špindlerův mlýn dal, díky náhodné chybě, obci jméno, do té doby jmenovala Svatý Petr.

19. století rozvoj cestovního ruchu

V 19. století se Špindlerův Mlýn postupně stával oblíbeným výchozím bodem prvních turistů. Majitelé bud poskytovali ubytování, a někteří z nich proto svá stavení rozšiřovali. Vznikali i první hotely a restaurace. V roce 1894 zde působilo již 18 hotelů a restaurací a turistických ruch tak postupně nahrazoval pastevní a těžební hospodářství. V druhé polovině 19. století zde fungovaly klimatické (vzdušné) lázně.



Litografie z roku 1840 zobrazující dřevěný most přes Labe a stráž s kostelem, zdroj: Špindlíř



Centrum Špindlerova Mlýna na pohlednici z roku 1901, zdroj: Špindlíř



Centrum Špindlerova mlýna ve 20. letech minulého století, zdroj: "Geschichte", n.d.

20. století vznik zimního střediska

Zpočátku se turistická sezóna soustředila hlavně na léto. Postupně však získaly oblibu zimní sjezdy na saních a později na lyžích. V roce 1947 byla ve Špindlerově Mlýně postavena první lanová dráha na Pláně. V 50. a 60. letech následovaly další sjezdovky a lanovky ve Svatém Petru, na Hromovce a na Medvědině. Město se tak stalo jedním z nejvýznamnějších center sjezdového lyžování v České republice.

20–21. století ubývání počtu obyvatel a nárůst počtu turistů

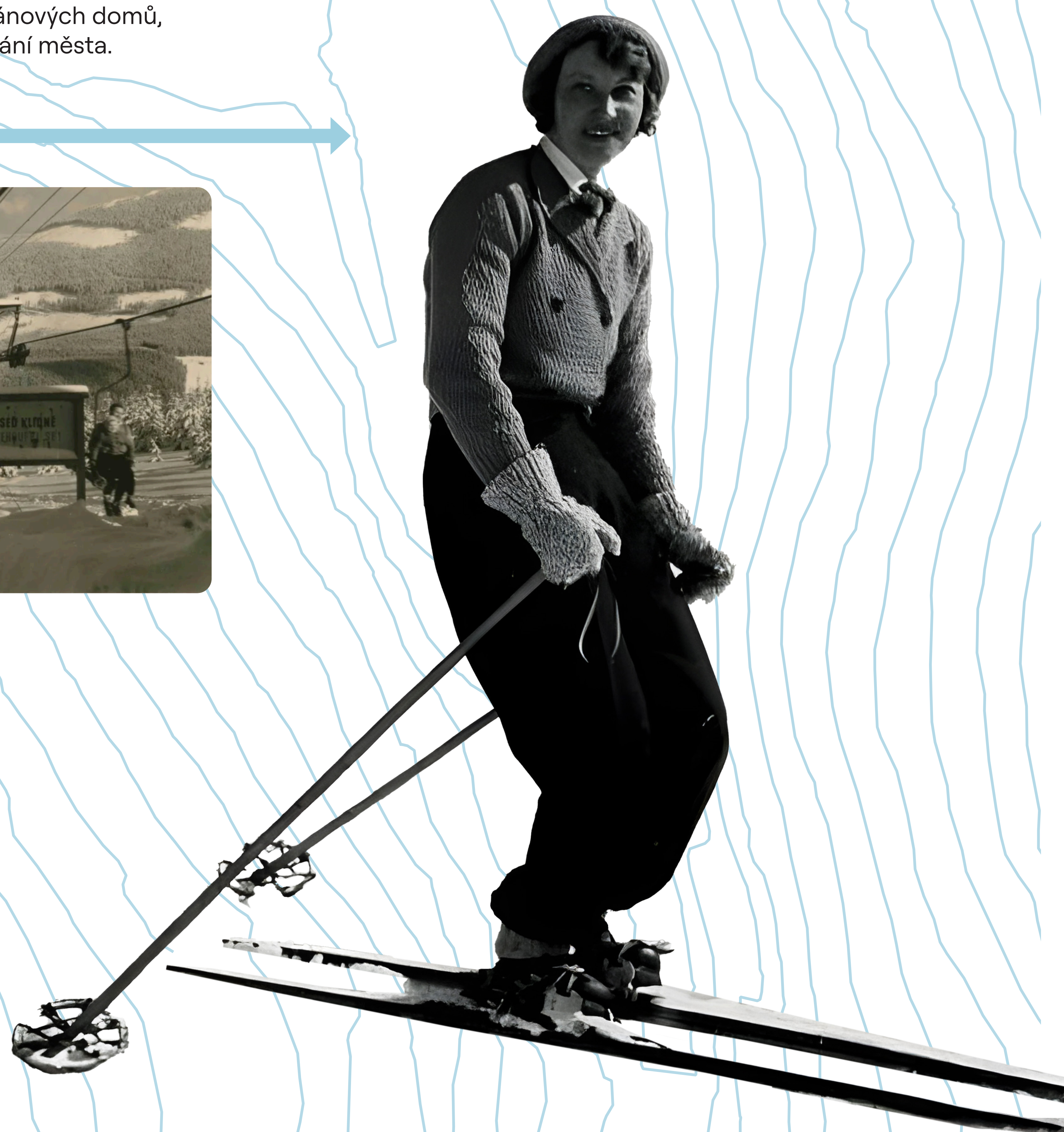
Od konce 19. století až do poloviny 20. století měl Špindlerův Mlýn stabilně kolem 2,5–3 tisíc obyvatel. Dnes zde žije jen zhruba třetina tohoto počtu. Zároveň ale počet lidí ve městě během zimní sezóny násobně vzrůstá díky přílivu turistů. Ve druhé polovině 20. století byla vybudována řada hotelů a penzionů. V posledních desetiletích pak převažuje výstavba nových apartmánových domů, což zásadně mění podobu i fungování města.



Sjezd se spánými rohačkami z Petrovy boudy na díčové pohlednici, zdroj: Špindlíř



Původní jízdnídráha lanová na Pláně, zdroj: Špindlíř



Více informací naleznete na webu projektu www.centrumspindlu.cz

PENTA
REAL ESTATE

**Špindlerův
Mlýn**

ON plan | Umění plánovat. Společně.

6

Požadavky města pro soutěž



Pracovní skupina, nominovaná zastupitelstvem města, během svých jednání od dubna do července tohoto roku stanovila základní požadavky na řešení centra města, tedy klíčová témata a úkoly, které budou zahrnuty do zadání soutěže. Tyto požadavky byly 15. září

schváleny zastupitelstvem města. Dále je uvedeno jejich stručné shrnutí. Plná verze požadavků města tak, jak je schválilo zastupitelstvo, je k dispozici na www.mestospindleruvmlyn.cz

Struktura a charakter zástavby



- Nová zástavba zabere 30–40 % řešeného území, její využití bude vycházet z podmínek pro plochu SC* – bydlení smíšené v centrální zóně, jak jsou stanoveny v územním plánu města.
- V soutěži bude prověřena zástavba s hrubou podlažní plochou v rozmezí 16–20 tisíc m². Tato čísla město nezavazují k tomu promítnout je do změny územního plánu.
- Nové budovy budou reflektovat výšku okolní zástavby a terén, respektovány budou stávající objekty pro bydlení a ubytování ve svahu nad centrem. Maximální podlažnost bude 3 NP + podkroví, u některých objektů 4 NP + podkroví.
- Jak bude naloženo s objekty Eden a Erika a přilehlými pozemky, bude prověřeno v soutěži s ohledem na ekonomiku projektu a urbanistický koncept.
- Pošta bude zachována ve stávajícím objemu, řešit se bude její zasazení do urbanismu a veřejných prostranství nového centra.
- Zástavba nesmí bránit výhledům z centra na okolní svahy a řeku, respektován bude především pohled od Bílého mostu přes ulici Okružní a pohledové propojení centra s řekou Labe.
- Nová zástavba bude architektonicky a urbanisticky sourodá, ale ne příliš hmotná.
- Zváženo bude využití lokálních materiálů (kámen, dřevo, sklo) a prvky tradiční krkonošské architektury se šikmými střechami a spíše více samostatných objektů (byť spojených v podzemním podlaží).
- Vstupy do obchodů a služeb v přízemí budou orientovány převážně na náměstí.
- Budovy budou přizpůsobeny počasí, aby bylo možné využívat partery také v zimě nebo za deště.

Doprava a mobilita



- Veřejná prostranství budou primárně určena pro pěší, návrh veřejných prostranství musí umožnit maximální průchodnost územím centra města pro pěší. Náměstí bude výchozím bodem i cílem pěších cest.
- Zachována bude dopravní obsluha stávajících objektů.
- Komunikace Svatopetrská nebude zasahovat do nového náměstí a bude přemístěna za poštu.
- Na Svatopetrské i Špindlerovské ulici budou navržena opatření pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů.
- Bude prověřena možnost umístění nové lávky přes Labe, která propojí náměstí s parkem a hotelovou promenádou.
- Minimálně 90 % parkovacích stání pro potřeby nových objektů bude řešeno v podzemních garážích. Na povrchu budou jen krátkodobá stání pro návštěvníky obchodů a služeb v centru.
- Prověřena bude i možnost navrhnout v 1. podzemní podlaží minimálně 50 parkovacích míst určených jako veřejné parkoviště.
- Řešeno bude napojení cyklotras na centrum a náměstí, aby nedocházelo ke kolizím mezi automobily a cyklisty, ani kolizím mezi pěšími a cyklisty.
- Bude řešena infrastruktura pro cyklisty – stojany na kola a nabíjecí stanice na elektrokola.

Využití území



- Centrum města nabídne bydlení, ubytování a služby v polyfunkčních budovách.
- V přízemí budov budou nebytové prostory – např. obchody, restaurace, kavárny, ordinace, wellness a návštěvnické centrum, které oživí náměstí.
- V ostatních podlažích objektů budou prostory pro bydlení, které budou navrženy tak, aby umožňovaly flexibilní využití a různá provozní schémata. Prostory pro veřejné ubytování budou zastoupeny ve větší míře (min. 60 %) než prostory pro bydlení.
- V parteru některého objektu bude prodejna smíšeného zboží charakteru stávajícího obchodu v objektu Eden a prostory pro lékaře nebo wellness.

Veřejná prostranství a modrozelená infrastruktura



- 60–70 % řešeného území zůstane nezastavěné, minimálně 20 % z nezastavěných ploch bude zeleň.
- Vznikne náměstí o rozloze 4 000 až 5 000 m², které bude alespoň částečně vymezené zástavbou.
- Náměstí bude živým a atraktivním místem setkávání pro všechny věkové skupiny, vhodné pro kulturní a společenské akce (trhy, festivaly, jarmarky).
- Návrh maximalizuje spojení centra s řekou Labe.
- Zachována bude památná jedle a sousední smrk.
- Navržen bude komplexní systém hospodaření s dešťovou vodou propojený s vegetačními prvky.
- Návrh musí respektovat specifické požadavky na zimní údržbu při zachování průchodnosti území.



Více informací naleznete na webu projektu www.centrumspindlu.cz

PENTA
REAL ESTATE

**Špindlerův
Mlýn**

ON | Umění
plan plánovat.
Společně.

7

Vize centra města



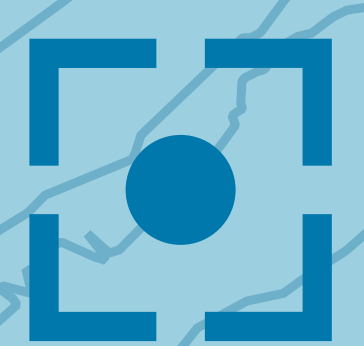
V rámci přípravy soutěže město definovalo své požadavky do zadání soutěže a probíhala jednání zástupců města a zadavatele soutěže. Zároveň proběhlo setkání s veřejností nad mapou a online hodnocení území. Výstupy ze všech těchto jednání jsou shrnuty do následující vize centra Špindlerova Mlýna, tedy 10 bodů, které jsou základem zadání soutěže.

1 Respekt k identitě místa



Nové centrum naváže na historický charakter a genius loci města. Zástavba bude respektovat morfologii terénu, průhledy na okolní svahy a začlenění do centra řeku Labe. Architektura bude odpovídat významu centra a harmonicky doplní stávající urbanistickou strukturu.

2 Živé a celoročně fungující centrum



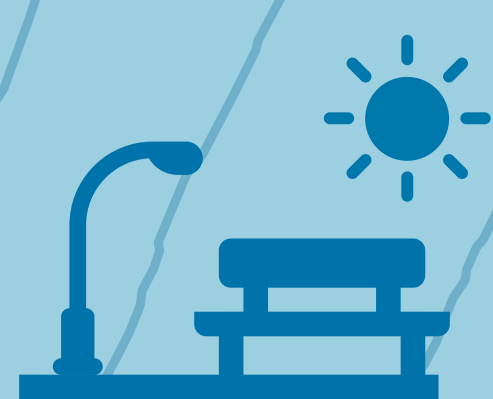
Vznikne reprezentativní, živé náměstí, které bude přirozeným místem setkávání obyvatel i návštěvníků města. V parteru budov obklopujících náměstí budou služby, obchody, kultura a gastronomie, které podpoří život v centru i mimo hlavní sezóny. Náměstí bude dějištěm trhů, festivalů a dalších akcí po celý rok.

3 Bydlení a občanská vybavenost



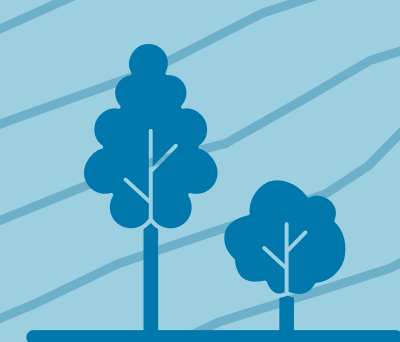
Občanská vybavenost umístěná v parteru objektů v okolí nového náměstí zvýší atraktivitu centra pro obyvatele města i jeho návštěvníky. Zároveň zde z důvodu ekonomické udržitelnosti projektu vzniknou i nové byty. Nastaveny však budou takové modely jejich užívání, které omezí dlouhodobě prázdné byty a podpoří celoroční život v centru města.

4 Kvalitní veřejný prostor



Nové náměstí i všechna na něj navazující veřejná prostranství budou řešena v jednotném vizuálním stylu a vysoké architektonické kvalitě. Součástí centra bude dostatek zeleně.

5 Dostatek zeleně



Součástí veřejných prostranství centra města bude dostatek zeleně tak, aby bylo jasné, že přestože jsme v centru města, jsme v centru Krkonoš. Respektována bude památná jedle a vedle ní stojící smrky.

6 Větší propojení s řekou Labe



Centrum města bude víc provázáno s řekou, bude možné se dostat přímo k vodě. Bude zkvalitněno propojení obou břehů řeky, tedy propojení parku a hotelové promenády na pravém břehu s novým náměstím.

7 Bezpečný pohyb pěších a cyklistů



Centrum bude otevřené pěším, prostupné a bezpečné. Většina veřejných prostranství bude sloužit primárně pro bezpečný pohyb pěších. Cyklotrasy budou na centrum napojeny tak, aby nedocházelo ke kolizím mezi automobily a cyklisty, ani kolizím mezi pěšími a cyklisty.

8 Zpřehledněná automobilová doprava



V centru města bude zpřehledněná a minimalizována automobilová doprava. Zachována bude dopravní obslužnost stávajících hotelů, penzionů a občanské vybavenosti. Z prostoru náměstí bude odkloněna komunikace Svatopetrská.

9 Parkování řešené z velké části pod zemí



Parkování nových objektů i část návštěvnických stání budou řešeny v podzemí. Organizace parkování v podzemních garážích bude řešena tak, aby byla všechna místa maximálně využita a nezůstávala dlouhodobě prázdná. Na povrchu budou umístěna krátkodobá parkovací stání pro návštěvníky obchodů a služeb v centru.

10 Udržitelnost a technologie



Využity budou moderní technologie s minimálními dopady na životní prostředí a energeticky i ekonomicky efektivním provozem.



Více informací naleznete na webu projektu www.centrumspindlu.cz

PENTA
REAL ESTATE

**Špindlerův
Mlýn**

ON plan | Umění plánovat.
Společně.

A collage of six vintage black and white photographs, each held by black triangular photo corners, set against a light blue background with white wavy lines. The photos depict various scenes from a ski resort: a family group of seven people standing in front of a large building; an outdoor swimming pool with many people; a two-story lodge with a sign that reads 'HOTEL RUISENA'; a ski lift carrying several skiers up a snowy slope; a wide view of a ski resort town nestled in a valley; and a group of skiers on a snowy slope with mountains in the background.

