ADR

Špindlerovská
- upravena na ZÓNU 30 - zklidněná komunikace, úprava povrchu , zvýšenné přechody a další zpomalovací prvky
- oboustranné stromořadí, doplněné záhony s lučními květinami a travami horských luk
- podél řeky cyklopruh + prostor pro pěší
- podél zástavby místa pro krátkodobá parkovací a zásobovací automob.stání + široký chodník pro pěší, i krytý podloubím

nová lávka pro pěší
- propojení z pravým břehem řeky, plynule navazuje na ústí do pěší zóny, která návštěvníka provede celým územím

- apartmány s výhledem na řeku a protější svahy
nebo do klidného vnitrobloku- dle preferenci

příjezdová cesta k podzemním garážím
+ vjezd pro zásobování restaurace
- pěší přístup do parku ve vnitrobloku

hotel s restaurací
-hlavní vstup uprostřed přes hotelové lobby s recepcí
-restaurace přístupná zevnitř pro hotelové hosty a z náměstí, možnost letní zahrádky směrem do náměstí i dozadu do klidného vnitrobloku
- ve 2. a 3. podlaží hotelové pokoje, v podkroví velké apartmány

náměstí
- navazuje na předprostor Bílého mostu a pokračuje pěší zónou okruhem k nové lávce
- zachován stávající smrk a jedle, přidán 3. jehličnatý strom (odkaz na městský znak) , plocha těchto zelených velikánů je vymezena odlišným povrchem dlažby a potůčkem- ten odkazuje na původní náhon a probíhá celým územím , přes park, kde napodobuje horský kamenitý potok a dále přes náměstí až do řeky

- prostor pro konání trhů, koncertů a dalších společenských akcí...možnost propojení se sálem komunitního centra
- parter s lavičkami a předzahrádkami (viz samostatný výkres: detail řešení náměstí)

- "pobytové schody"
- umožňují přímý kontakt s řekou + sezení
- vedle mostu zachována socha sv. Jana Nepomuckého

poloodělený prostor u komunitního centra s fontánami

- "cyklostop
- nabíjení a servis kol a elektrokol, pauza na trase na krátký odpočinek , lavičky, lehátka

nové zastávky autobusu

plánovaná výstavba

zásobování prodejny

C:apartmány ve 2.np mají předzahrádky směrem k lesu

prodejna v 1.NP, vstup z pěší zóny, výlohy obchodu i do Špindlerovské ulice
- parkování v 1.PP
- shora zelená střecha - předzahrádky apartmánů objektu C

schody umožňují průchod do lesa- možno navázat na stávající lesní stezku nahoru do kopce

prostor před prodejnou s posezením

nižší stavby- nebrání výhledu stávajícím budovám ve svahu a umožňují výhled apartmánům na protější straně pěší zóny

pěší zóna
- vjezd povolen pouze zásobování, IZS a technickým službám
- pohyb turistů po obou stranách ulice pod podloubím
- v přízemí obchody + služby
- stromořadí s lavičkami a záhony po obou stranách ulice

"náměstíčko" s velkým stromem , fontánami a lavičkami

nízká budova wellness se zelenou střechou
- zachovány průhledy od stávajících budov ve svahu na východní straně
z wellness je možný přístup na venkovní terasu a na pochozí terasu na střeše

klidný vnitroblok se zelení, vodou a herními prvky pro děti kryté průchody do vnitrobloku z ulic a náměstí

"náměstíčko" na rozhraní pěších tras
- posezení pod stromem
navazuje na průchod do vnitrobloku a trasu mezi pěší zónou a náměstím

H: hotel s restaurací, nejexponovanější místo náměstí, dominanta

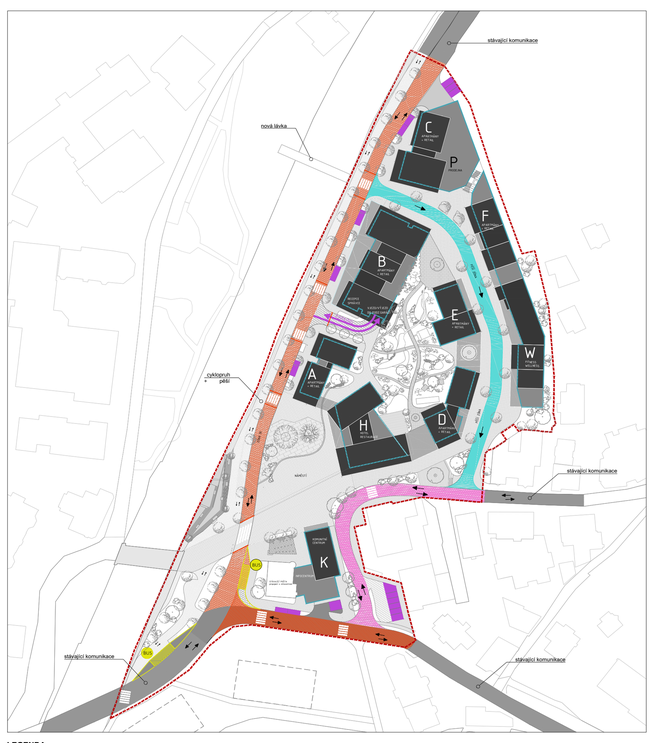
nová budova infocentra a komunitního centra
- propojeno s budovou stávající pošty
- sál pro veřejné akce je možné otevřít do náměstí a propojit oba prostory v jeden funkční celek

veřejné wc

přeložka komunikace - nové propojení na Svatopetrskou

LEGENDA

- hlavní turistické trasy
- pěší trasy územím,..možnosti průchodů parterem, propojení jednotlivých prostor
- cyklistické trasy
- vstupy do budov
- vizuální propojení s druhým břehem
- místa shromažďování



LEGENDA

- hlavní komunikace Špindlerovská..., změna na Zónu 30- zúžení profilu, zpomalení+ zklidnění dopravy, dlážděný povrch, zvýšené přechody pro chodce
- přeložka komunikace na Svatý Petr
- pěší zóna: vjezd omezen na vozidla IZS, technické služby a zásobování, jednosměrný provoz, u výjezdu i výjezdu zákazová dopravní značka
- nové propojení do horní části města...zvážit i jiné alternativy mimo prostor řešeného území
- krátkodobá parkovací stání/ zastavovací pruh: typu Kiss and Ride-pro rychlé vysazení či vyzvednutí osob, časově omezené na 15-30 minut
+ pro účely zásobování retailových prostorů v parteru u hlavní komunikace
- asfaltový povrch
- dlažba Špindlerovské - žulová kostka
- dlažba pěší zóny - žulová kostka, menší formát
- vjezdí/ výjezd do/z podzemních garáží

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

-navrhované stavby vychází z tvarového i materiálového řešení tradiční krkonošské zástavby
-architektura je moderní, nicméně tvarosloví zůstává původní
-základním materiálem je dřevo v různých podobách- latě svisle či vodorovně, roubení, hrázděné zdivo, + různé povrchové úpravy dřeva, uplatnění nalezne také místní kámen
-sedlové střechy
-rozmanitost, malé měřítko staveb, členitost zástavby
-minimum pravých úhlů, zdánlivá chaotičnost, vycházející z morfologie terénu a uliční sítě
-zachování původních pěších cest a "zkratek"...z nich vychází uliční síť
- průběžné podloubí kryje před nepřízní počasí

Zanechte komentář k návrhu na webu projektu **www.centrumspindlu.cz**

PENTA REAL ESTATE

Špindlerův Mlýn

ON plan | Umění plánovat. Společně.

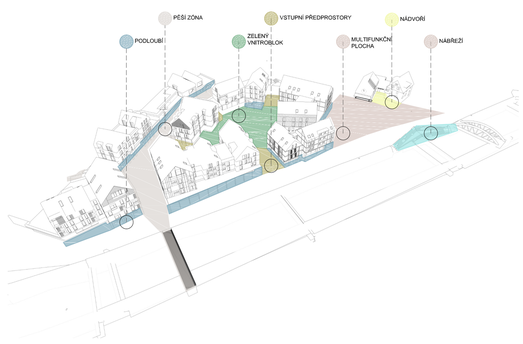
ADR

Dešťové zahrady
Systém, který využívá přírodní procesy k zachytávání a filtraci dešťové vody přímo v městském prostoru. Skládá se z vegetační vrstvy, která čistí a částečně absorbuje vodu, a podzemní retenční nádrže, které umožňují akumulaci vody pro využití na závlahu nebo její postupné vsakování do půdy a doplňování hladiny podzemní vody. Jde o prvek pro moderní a efektivní prevenci povodní, zlepšení kvality vody, ochranu stávajících vodních zdrojů, zvýšení biodiverzity a estetické zkrášlení urbanizovaných oblastí.

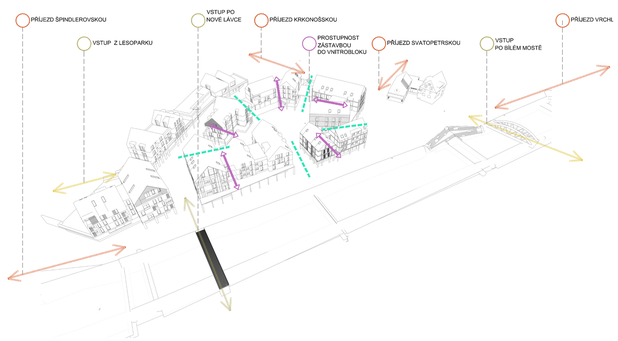
Extenzivní zelené střechy

Inovativní modro-zelený střešní systém navržený pro efektivní hospodaření s dešťovými vodami a podporu udržitelnosti života ve městech. Zachytáváním a ukládáním dešťové vody snižuje riziko povodní, snižuje následky sucha, podporuje vegetaci a zlepšuje chlazení budov. Systém zelené střechy skvěle kombinuje zelenou infrastrukturu s efektivní správou vody.

NÁVRH CHARAKTERU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

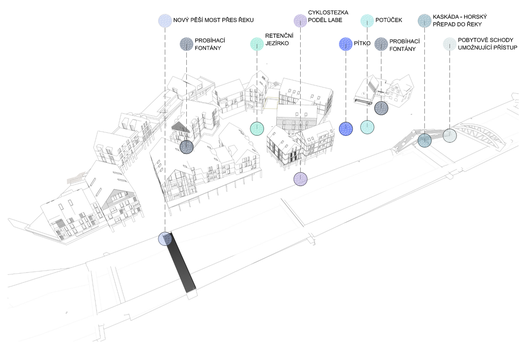


PROPOJENÍ ÚZEMÍ



REMINISCENCE NA MLÝNSKÝ NÁHON: VODA JAKO NIT MĚSTA

funguje jako navigační a atmosférický prvek přes centrum města



Schody jsou lemovány zelení
Svída dřín, *Cornus*

Mlha, fontány

Navázání na minulost
Špindlerova Mlýna jako vzdušných lázní. Vytvoření promenády podél řeky Labe. Promenáda je doplněna stromořadím tvořeným Javorem babykou, *Acer campestre.*

Retenční jezírko

Potůček

Stávající dva stromy na náměstí: chráněný památný strom Špindlerovská jedle a smrk.

Doplnění dominantního stromu. Stávající formaci dvou jehličnatých stromů doplňujeme třetím, a to jedlí bělokorou, Abies alba.

Kaskáda horský přepad do řeky Labe

Umožnění přístupu k Labi

Pěší zónu je doplněna alejí tvořenou Javorem babykou, *Acer campestre.*

Doplnění dominantního stromu na náměstíčku: javor klen, *Acer pseudoplatanus.*

Doplnění dominantního stromu na náměstíčku: javor klen, *Acer pseudoplatanus*

Vnitroblok dotvořen: jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia).* svída dřín (*Cornus), kalina obecná (Viburnum opulus), pustoryl věncový (Philadelphus coronarius) traviny, ostřice (Carex), brusnice borůvka (Vaccinium myrtillus)*

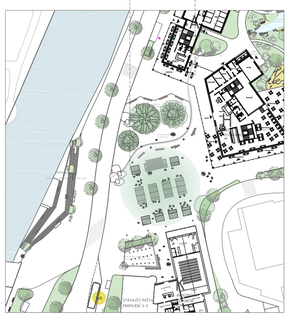
Pítko jako umělecký prvek

Doplnění dominantního stromu na nárožním náměstíčku: javor klen, *Acer pseudoplatanus*

Probíhací fontány

Prokořenitelné zemní buňky

Podzemní systém vytvářející prokořenitelný prostor k podpoře růstu a zdraví městských stromů v místech s omezenou volností. Zároveň díky použití bočních desek efektivně udrží zhutněnou zeminu mimo kořenový prostor i po stranách, a tak skvěle zabrání sesedání a propadání zpevněných ploch. Takto je poskytován městským stromům přístup k vodě, živinám a správným podmínkám pro růst.



TRHY

Je navržena možnost flexibilního umístění šestnácti stánků pro konání farmářských trhů či Špindlerovské pouti.

Celá severní část náměstí je lemována podloubím, které umožňuje průchod i ve špatném počasí a zároveň vytváří prostor pro zahrádky kavárny a restaurace.

AKCE NA PODIU - KONCERT

Součástí náměstí je prostor, o rozměrech cca 4 x 6 m, který bude sloužit pro konání kulturních a společenských akcí. Tento prostor má přípojku elektřiny.
Před podiem je volný prostor pro až 1000 diváků.

Zázemí pro účinkující je v budově návštěvnického centra.
V návaznosti na objekt návštěvnického centra jsou navrženy veřejné, samoobslužné toalety.

AKCE V KULTURNÍM CENTRU

Návštěvnické centrum jsme propojili s náměstím, tak že se celé předsálí multifunkčního sálu dá otevřít. Před návštěvnickým centrem je navržena mnoožství laviček, které rámují fontány, které prostor osvěžují. Zároveň je tento předprostor polouzavřen pomocí stromů, tak vytváří nádvoří.

Návštěvnické centrum slouží i jako zázemí pro konání společenských, kulturních či vyhlášení sportovních akcí na náměstí či v přilehlých veřejných prostorech. Hlavní prostory návštěvnického centra jsou navrženy víceúčelově, snadno udržovatelně a přesto reprezentativně.

AKCE ROZSVÍCENÍ VÁNOČNÍHO STROMU - PODIUM A TRHY

V návrhu náměstí je vymezen prostor pro 6 stánků (stánky zde nebudou trvalé) a 3 přípojkami elektřiny a 1 přípojkou vody.

Vánoční strom je podpořen umístěním v hlavové části náměstí. Tato část je doplněna lavicemi. Na rozmezí mezi volnou plochou a stromy je navrženo pítko.

Regulovaný odtok

Efektivní kombinace řešení nejen modrozelené infrastruktury musí mít odtok zachycené a zadržené vody do dalších prvků systému anebo do navazující šedé infrastruktury / kanalizace / povodí.

Retenční nádrže

Systémy akumulačních boxů jsou plně modulární a poskytují širokou svobodu pro vytvoření potřebného akumulačního objemu pro vsakování, retenci či jiné využití zadržené dešťové vody. Je možné nad nimi budovat zpevněné plochy a jsou plně přístupné pro revizi, což jim zaručuje dlouhou životnost.

- velká žulová kostka štípaná 15/17
- malá žulová kostka štípaná 8/10
- velká žulová dlažba 120x40cm
- žulové odseky
- beton
- stabilizovaný mlat
- písek
- dřevěná prkna

Zásadním prvkem jsou stromy, záhony a jejich kořenový objem. Sají déšť, závlahu a akumulovanou vodu plynule vypařují s efektem ochlazení .

Zelená složka integruje:
1) rekreaci a veřejný prostor
(parky, náměstí, komunitní zahrady)
2) klimatickou regulaci a mikroklima
(stromořadí, uliční zeleň, zelené střechy a fasády)
3) ekologickou kontinuitu a biodiverzitu
(zelené koridory, vegetace podél vodních prvků)
4) estetiku a kvalitu městského prostoru
(pásy zeleně, dekorativní vegetace, propojení s vodními prvky).

LEGENDA

- strom stávající
- strom dominantní nově vysazený
- nově vysazené alejové stromy
- nově vysazené travní a keřové podrosty
- navrhovaná zeleň
- extenzivní zelené terasy
- pítko
- potůček
- fontány / mlha
- jezírko

Modrá složka
Základním principem je plynulý koloběh vody a s tím související akumulace

Modrá složka integruje:
1) retenci a zadržení vody (retenční nádrže)
2) vsakování a filtraci (dešťové zahrady vsakovací pásy, permeabilní povrchy)
3) otevřenou vodu a estetiku (fontány, kanály)
4) mikroklimatickou a rekreační funkci (zelené střechy, ochlazování prostoru)

Zanechte komentář k návrhu
na webu projektu
www.centrumspindlu.cz

PENTA REAL ESTATE

Špindlerův Mlýn

ON plan | Umění plánovat. Společně.